



## HENRIETTENGARTEN STADTQUARTIER



## Willkommen im Henriettengarten

Das neue Stadtquartier thematisiert das innerstädtische Wohnen im Grünen. Gleich einem aufgelockerten Teppich mit einheitlichem Grundmuster verteilen sich die 2- bis 4-geschossigen Baukörper parkartig um zwei diagonal zueinander versetzte Quartiersplätze.

Der Henriettengarten entwickelt aufgrund seiner markanten Bebauungsstruktur eine hohe eigene Identität. Die Wohnbautypologien differieren zwischen Nord-Süd orientierten und Ost-West orientierten Gebäuden. Dies hat eine Vielzahl an verschiedenen Wohnungstypen und -größen zur Folge, welche jeweils über eigene großzügige und geschützte Außenräume in Form von Privatgärten, Terrassen, Dachterrassen und Balkone verfügen.

## Wir möchten Sie informieren

Im Rahmen des gesamten Bauprojektes stehen auch wir ständig vor neuen Herausforderungen und Abhängigkeiten. Um Ihnen dennoch eine möglichst zielgerichtete Transparenz bieten zu können, möchten wir Sie regelmäßig über den aktuellen Stand des Projektes informieren. Transparenz und Vertrauen sind der Schlüssel zum Erfolg.

### Inhalt

---

#### Artikel

Willkommen	1
Wir möchten Sie informieren	1
Wo stehen wir aktuell	2
Wir packen es an	2
Wie geht es für mich als Kunde weiter?	3
Zurück an die Arbeit	4
Schöne Weihnachten	4

**FISCHER**  
WOHNBAU & IMMOBILIEN



## Wo stehen wir aktuell

Wir haben es geschafft! Unser Ziel „Einreichen des Baugesuchs im Q4 2018“ wurde am 03.12.2018 als erster großer Meilenstein erreicht.

Unzählige Termine, Stunden und Gedanken- wie können wir das Stadtquartier perfekt machen? 118 Wohneinheiten planen, sich hineinsetzen in das Wohnen im Henriettengarten. Unsere Werte „nachhaltig, ökologisch & ganzheitlich“ müssen sich wiederfinden.

Fast 70.000m<sup>3</sup> umbauten Raum sinnvoll und nachhaltig auf 15.800m<sup>2</sup> platzieren.

Vielen Dank an das gesamte Planerteam und an alle Projektbeteiligten für dieses Ergebnis.

Nun gilt es den Schwung mit in die nächste Planungsphase zu nehmen.

2019 wird ein herausforderndes Jahr.

Wir freuen uns drauf!

*„Wenn die Zukunft eine Perspektive ist, dann sollte man in der Gegenwart damit beginnen, sie zu gestalten“ Sir Francis Bacon, 1561 – 1626 engl. Philosoph*

### Zahlen, Daten, Fakten

105 Wohnungen (Kauf & Miete)

13 Doppel-/Reihenhäuser

Ca. 12.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ca. 70.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum

Innovative Baukonzepte

Digitalisierung im Bauprozess

Wohnen 4.0

Baustelle 4.0



## Wir packen es an

Um dieses einmalige Stadtquartier wachsen zu lassen, müssen erst einmal die Bestandsgebäude fallen.

Wen brauchen wir hierzu? Einen Leistungsstarken Partner!

Begonnen haben wir mit den Rodungsarbeiten. Nun bezieht unser Partner, die FISCHER Weilheim GmbH, ihr Quartier und bereitet alles für den nächsten wichtigen und spannenden Schritt, den Abbruch, vor.

Ab Januar 2019 rücken die großen Maschinen an.

Rund 90.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum müssen qualifiziert rückgebaut werden.

Es wird Raum für Neues geschaffen. In diesem Sinne packen wir es an!





## Wie geht es eigentlich jetzt für uns als Kunden weiter?

Erst einmal vielen Dank für das Vertrauen an uns und das Interesse eine Immobilie im Stadtquartier Henriettengarten zu erwerben.

Wer sich in Form einer Reservierung bereits eine Wohnung oder ein Haus sichern konnte, kann sich über Weihnachten entspannt zurücklehnen. Wir breiten die weiteren Schritte für Sie vor.

Ein wichtiger Punkt ist nun, verbindliche Rahmenbedingungen zu schaffen. Dazu gehört unter anderem auch das Erstellen der Teilungserklärung. Diese entwickeln wir derzeit zusammen mit dem Notariat. Aufgrund der Komplexität wird dieser Prozess sicher den ganzen Januar 2019 in Anspruch nehmen.

Parallel verhandeln wir aktiv mit unseren Partnern, um die perfekte Ausstattung der Wohnungen & Häuser zu gewährleisten. Unser Qualitätsanspruch ist sehr hoch. Somit geben wir uns erst zufrieden, wenn wir die perfekte Kombination gefunden haben.

Unser Ziel ist es, Ende Q1 2019 mit Ihnen gemeinsam die finale Bemusterung abzuschließen.

Am 14.12.2018 hatten wir unser Kickoff Meeting für die Werkplanung. Im Rahmen dieses Prozesses werden wir zu gegebener Zeit auf Sie zukommen, um Ihre Grundrisse zu finalisieren.

Bevor wir hiermit beginnen, müssen wir alle konstruktiven und planungsrechtlichen Aspekte abklären, analysieren und bewerten. Erst dann können wir mit Ihnen gemeinsam die Finalisierung vornehmen. Daher bitten wir um Geduld und Vertrauen.

Sollten Sie noch Fragen haben, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

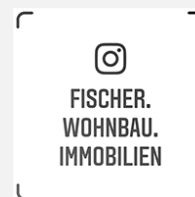


Besuchen Sie unsere  
Homepage

[www.henriettengarten.de](http://www.henriettengarten.de)

[www.fiwoim.de](http://www.fiwoim.de)

Sie finden uns auch auf Instagram



Wussten Sie schon, dass Sie einen  
virtuellen Rundgang machen können?

Auf unserer Startseite

[www.henriettengarten.de](http://www.henriettengarten.de) finden Sie ein  
Video.

Zudem können Sie unter der Rubrik  
„Kaufen“ einen 360 Grad Rundgang von  
ausgewählten Wohneinheiten machen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr FISCHER Wohnbau & Immobilien Team





## Jetzt aber zurück an die Arbeit!

Wir hoffen, wir konnten Ihnen einen kleinen Überblick über die derzeit laufenden Aktivitäten geben.

Wir planen weiter mit dem Ziel, den Henriettengarten zu einem ganz besonderen Schmuckstück in Kirchheims Mitte werden zu lassen.

Der nächste Newsletter kommt bestimmt.

## Schöne Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2019

Das gesamte Team bedankt sich für das tolle Jahr 2018 und wünscht Ihnen und Ihrer Familie schöne und besinnliche Weihnachten. Genießen Sie die Zeit und lassen Sie sich schön beschenken.

Wir freuen uns auf das kommende Jahr mit Ihnen als Teil des spannenden Projektes.

Ihre FISCHER Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG

